



Comune di Santa Maria a Monte
Provincia di Pisa

ALLEGATO A)

**AVVISO PUBBLICO DI MANIFESTAZIONE D'INTERESSE A PARTECIPARE A
PROCEDURA DI AFFIDAMENTO IN GESTIONE DEI CAMPI SPORTIVI COMUNALI
CIG 7641981A36**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE 1

RENDE NOTO

Che in esecuzione della Determinazione Settore 1 l'Amministrazione Comunale intende acquisire manifestazione di interesse all'affidamento in uso e gestione dei campi sportivi di cui al presente avviso.

Descrizione dell'impianto

I campi sportivi oggetto del presente avviso sono:

Stadio comunale e aree a verde adiacenti - Via Usciana - loc. Ponticelli

Campo sportivo sussidiario e aree adiacenti - Via Usciana - loc. Ponticelli

Campi scuola attività varie / aree a verde dietro lo Stadio- via Usciana - loc. Ponticelli

Campo di calcio Piazza Sisto Marinai - fraz. di Montecalvoli

Campo di calcetto (sintetico) Piazza Sisto Marinai – fraz. di Montecalvoli

le strutture sono costituite da: campi da gioco per il calcio in erba naturale / artificiale - spogliatoi atleti - depositi e locali di servizio - strutture adibite a bar - ristoro - ecc. - attrezzature varie.

Tipologia e caratteristiche dell'affidamento e normativa di riferimento:

L'affidamento è soggetto a convenzione ai sensi della Legge Regionale Toscana n° 21 del 27 Febbraio 2015, con le modalità e condizioni indicate dal D. Lgs n° 50 del 18 Aprile 2016 "Nuovo Codice Appalti", nello specifico l'art. 30, 36 e 164;

Descrizione del servizio

Il concessionario dovrà provvedere, alla gestione ed alla conduzione dei campi sportivi ed in particolare dovrà garantire le seguenti prestazioni, vincolanti:

1. Servizio di custodia continua, senza interruzioni, dell'impianto.
2. Utilizzo dell'impianto per attività proprie, autorizzate dall'Amministrazione.
3. Utilizzo dell'impianto da parte di soggetti autorizzati dall'Amministrazione sulla base di

- periodica programmazione dando priorità e/o precedenza alle associazioni con sede nel territorio.
4. La disciplina dell'affluenza del pubblico.
 5. Allestimento e gestione delle strutture ricettive all'interno all'impianto, ove queste esistano, per le quali si obbliga ad osservare tutte le norme igienico-sanitarie vigenti.
 6. Accensione, controllo e manutenzione - a norma di legge - degli impianti elettrico, termico ed idrico, relativamente ai fabbricati/locali di propria competenza.
 7. Pulizia generale dell'impianto e delle attrezzature, con particolare cura per l'igiene nei servizi igienici, spogliatoi, docce.
 8. Manutenzione ordinaria del verde, dei manti erbosi e delle altre eventuali superfici sportive.
 9. Manutenzione ordinaria degli immobili, delle recinzioni interne ed esterne, nonché di tutte le aree di pertinenza e affidate dell'impianto.
 10. Assunzione del ruolo e degli obblighi del datore di lavoro ai sensi del D. Lgs. 81/2008;
 11. Assunzione in proprio di tutte le spese connesse e/o annesse alla gestione complessiva dell'impianto, la fornitura di materiali, l'acquisto e la manutenzione di macchine ed attrezzature per gli interventi manutentivi. La manutenzione straordinaria e tutte le tipologie di utenze restano invece a carico del Comune di S. Maria a Monte.
 12. Di mettere a disposizione spazi, impianti, aree e strutture dell'impianto, in particolare nelle ore mattutine e compatibilmente con le esigenze di manutenzione e di personale, degli istituti scolastici di ogni ordine e grado che ne facciano richiesta.
 13. Possibilità, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale Toscana n° 21/2015, per il soggetto affidatario di installare mezzi e strutture pubblicitarie, nonché attivare e sviluppare attività commerciali idonee ad agevolare l'associazionismo sportivo nell'impianto stesso, tese a fornire al soggetto gestore risorse economiche da destinare allo svolgimento delle attività sportive praticate nell'impianto;
 14. Pagamento di un canone annuale all'Amministrazione Comunale, fissato in euro 13.000,00 oltre I.V.A.

Corrispettivo della gestione

L'Amministrazione comunale, in virtù dei servizi resi dal Concessionario, per la conduzione dell'impianto sportivo comunale e per lo svolgimento dei servizi oggetto della concessione erogherà allo stesso, tenendo conto delle specifiche caratteristiche dell'impianto, la somma lorda annua di € 45.000,00 soggetta a ritenuta Ires del 4%

Inoltre il concessionario potrà avvalersi delle seguenti risorse:

- entrate derivanti dall'applicazione delle tariffe d'uso stabilite annualmente dalla Giunta comunale, tramite proprio provvedimento;
- proventi derivanti dall'esercizio dell'attività sportiva sull'impianto;
- proventi derivanti da manifestazioni varie di sport, sociali, ricreative, previa autorizzazione, se richiesta dalle normative vigenti, da parte degli organi competenti;
- proventi derivanti dalla gestione della pubblicità e delle sponsorizzazioni all'interno dell'impianto sportivo, che sono sottoposte al regolamento per la concessione degli impianti pubblicitari;
- proventi derivanti dalla gestione/sub concessione di eventuale punto ristoro presente nell'impianto.

L'impianto è concesso nello stato in cui si trova, per cui non è consentito apportare innovazioni e/o modificazioni agli impianti e servizi oggetto della concessione medesima, senza specifica e preventiva autorizzazione formale dell'Amministrazione Comunale. Tale autorizzazione è obbligatoria anche nel caso di innovazioni e/o modificazioni da apportare ai fini dell'ottenimento dell'omologazione sportiva. Gli interventi dovranno comunque essere sottoposti ad esame preventivo e controllo da parte dei competenti Uffici Comunali.

La programmazione degli spazi per gli allenamenti e per le partite sarà stabilita in accordo con l'Amministrazione Comunale. Eventuali orari rimasti vacanti potranno essere prenotati dal Concessionario.

Durata del contratto

La concessione avrà durata di 1 (uno) anni prorogabile di un ulteriore anno con decorrenza dal 01/11/2018 al 31/10/2019 salvo differimento del termine disposto dal Comune per motivate ragioni, riservandosi la facoltà di procedere alla proroga tecnica del contratto alle medesime condizioni economico-gestionali nelle more dello svolgimento delle ordinarie procedure di scelta del contraente, nella misura strettamente necessaria. È esclusa qualsiasi forma di tacito rinnovo.

Il concessionario è tenuto a presentare entro il 30 giugno di ogni anno, il rendiconto della gestione riferita all'esercizio finanziario dell'anno solare precedente.

Requisiti di partecipazione

1. essere in possesso dei requisiti di ordine generale per contrarre con la Pubblica Amministrazione, ovvero non incorrere nei motivi di esclusione previsti dall'art. 80 del D.lgs. 50/2016 (codice dei contratti);
2. che non sussistono a proprio carico, condanne od altri provvedimenti che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrattare con la Pubblica Amministrazione;
3. essere un soggetto tra quelli previsti dalla L. Regione Toscana n° 21 del 27 Febbraio 2015, ovvero società o associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, consorzi di associazioni sportive discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali compresi eventuali raggruppamenti dei medesimi soggetti che dovranno essere formalizzati secondo la normativa vigente di cui all'art. 45 del D. Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.;
4. aver gestito almeno un impianto analogo a quello per cui si presenta manifestazione di interesse per almeno 24 mesi consecutivi, negli ultimi 8 anni sportivi, intendendo per attività di gestione le attività descritte al precedente paragrafo "Descrizione del servizio";
5. di perseguire, senza fini di lucro, finalità di formazione sportiva, avviamento allo sport a livello agonistico e/o dilettantistico, promozione e diffusione della pratica sportiva e/o altre finalità educative, ricreative e sociali in ambito sportivo;
6. di essere affiliato, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto, alla federazione sportiva nazionale, ovvero agli enti di promozione sportiva riconosciuti ai sensi delle vigenti leggi e di essere regolarmente iscritto al Registro delle società ed associazioni sportive dilettantistiche associate a federazioni sportive nazionali;
7. di possedere la capacità operativa, in termini di risorse umane, strumentali, finanziarie ed organizzative, sufficiente a garantire la regolare ed efficace esecuzione dei servizi di gestione dell'impianto;

Procedura di scelta del contraente

Sulla base delle manifestazioni di interesse pervenute, si provvederà, mediante valutazione dei requisiti richiesti di cui al presente avviso da parte di una commissione di gara appositamente costituita, a stilare un elenco di operatori economici aventi i requisiti richiesti, a cui, attraverso il portale Start della Regione Toscana, sarà inviata la lettera d'invito a presentare offerta e tutta la documentazione complementare che potrà essere richiesta.

Qualora, per l'impianto sportivo di cui all'avviso, pervenga una sola manifestazione di interesse da parte di un unico soggetto, sia in forma singola che in raggruppamento, che dimostri di essere in possesso di tutti i requisiti richiesti dall'avviso stesso, si valuterà di poter procedere attraverso un affidamento tramite piattaforma Start dove sarà presente la documentazione da sottoscrivere che dimostri il possesso dei requisiti, le condizioni della gestione e il progetto di gestione.

La selezione, nel rispetto dei criteri stabiliti dalla L.R. 21/2015, art. 15 sarà effettuata sulla base della valutazione di vari requisiti, tra i quali:

1. radicamento sul territorio nel bacino di utenza dell'impianto
2. consistenza associativa e organizzativa, numero di atleti tesserati, nell'anno precedente, per la disciplina sportiva prevista nell'impianto;
3. esperienza nella disciplina sportiva specifica cui è destinato l'impianto;
4. organizzazione di attività in favore di giovani e/o diversamente abili e realizzazione ed organizzazione di almeno 2 tornei all'anno in collaborazione con il Comune;
5. qualità del piano gestionale ed organizzativo dell'impianto;

6. qualificazione del personale sportivo, tecnico, dirigenziale e di ogni altra tipologia di personale;
7. proposta di migliorie da apportare agli impianti con oneri a carico del concessionario.
8. ribasso sulla somma del contributo erogato dal Comune.

Si potrà procedere all'aggiudicazione anche in caso in cui sia pervenuta una sola offerta valida, sul portale Start, se ritenuta congrua e conveniente per l'Amministrazione.

La manifestazione di interesse non vincola l'Amministrazione Comunale, che si riserva ogni più ampia verifica anche in ordine alle dichiarazioni rese dal legale rappresentante dell'associazione/società sportiva.

Modalità di partecipazione

L'istanza di manifestazione di interesse dovrà pervenire, a pena di inammissibilità, all'Ufficio Protocollo del Comune di S. Maria a Monte, Piazza Vittoria n° 47 – 56020 S. Maria a Monte(PI), entro le ore 12.00 del giorno 17 ottobre p.v., o tramite posta certificata all'indirizzo:

comune.santamariaamonte@postacert.toscana.it .

Decorso tale termine non sarà ricevibile alcuna manifestazione di interesse.

L'istanza dovrà essere compilata in ogni sua parte, pena l'esclusione, alla quale dovrà essere allegata copia fotostatica, ancorché non autenticata, di un documento di identità del sottoscrittore in corso di validità a pena di inammissibilità della domanda.

Sopralluogo

E' obbligatoria l'effettuazione di un sopralluogo, da parte del sottoscrittore della domanda o suo delegato, per presa visione e conoscenza approfondita di ogni condizione, presso l'impianto per il quale viene manifestato interesse, pena esclusione, dalla procedura di affidamento.

Detto sopralluogo può essere richiesto esclusivamente contattando i Servizi organi istituzionali ” ovvero i riferimenti di seguito riportati (vedi “Contatti e altre informazioni”), con orario da concordare e preavviso di almeno 2 (due) giorni lavorativi, anche per il rilascio della relativa attestazione, da allegare al modello di domanda.

E' escluso dall'obbligo del sopralluogo l'attuale gestore dell'impianto oggetto di interesse.

Contatti e altre informazioni

Tutte le informazioni inerenti il presente avviso, nonché la possibilità di richiedere il rilascio di copia cartacea del modello della dichiarazione da presentare (istanza di partecipazione Allegato B), dell' attestazione di eseguito sopralluogo predisposto dall'Amministrazione Comunale, potranno essere richieste presentandosi presso il “Servizio organi istituzionali” - 1° Piano – Palazzo Comunale in P.zza della Vittoria 47;

Sono disponibili inoltre i seguenti riferimenti:

- Dott. ssa Gabriella Bacci - Tel. 0587 261628 - Fax 0587 705117 – mail: g.bacci@comun.santamariaamonte.pi.it

Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 196/2003, si informa che i dati raccolti nel corso dell'espletamento della presente procedura saranno trattati unicamente per le finalità ad essa connesse e per i fini previsti dalla normativa di settore, dalla normativa in materia di semplificazione amministrativa ovvero in caso di richiesta di accesso agli atti.

Il responsabile del procedimento è individuato nella persona della Dott.ssa Gabriella Bacci in qualità di responsabile del settore 1 Giuridico amministrativo servizi generali istituzionali e attività economiche, ai sensi dell'art. 5 della L. 241/1990

S. Maria a Monte, li 02.10.2018

Il responsabile del settore 1
Giuridico amministrativo, servizi generali
istituzionali e attività economiche
Gabriella Bacci